**CZĘŚĆ II**

**Wzór umowy**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**NR** ……………………………

zawarta w dniu …………………………… pomiędzy:

Związkiem Komunalnym Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” z siedzibą przy Pl. Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, NIP: 618-18-44-896, REGON: 250810478, wpisanym do rejestru związków międzygminnych pod poz. 175, reprezentowanym przez:

1. …………………………… – …………………………… ,
2. …………………………… – …………………………… ,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………, reprezentowaną/ym przez:

1. …………………………… – …………………………… ,
2. …………………………… – …………………………… ,

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy otrzymanej   
w ramach przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164),   
o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

* + - 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na Rekultywacji kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, Orli Staw 2,   
         62 -834 Ceków, w następującym zakresie:
  1. formowanie docelowej bryły składowiska,
  2. wykonanie warstwy wyrównawczej o grubości 0,25 m,
  3. wykonanie warstwy drenażowej o grubości 0,20 m,
  4. wykonanie systemu nawadniania złoża odpadów składającego się z:

1. instalacji nawadniającej,
2. zbiornika wyrównawczego,
3. instalacji rozsączającej,
   1. wykonanie warstwy uszczelniającej z bentomaty o gramaturze 3 kg/m2,
   2. wykonanie warstwy drenażowej wód powierzchniowych o grubości 0,25 m,
   3. wykonanie warstwy organicznej o grubości 0,30 m na wierzchowinie i 0,20-0,30 m na skarpach,
   4. opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
      * 1. Przedmiot umowy szczegółowo określają:
4. oferta Wykonawcy z dnia ………………… wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
5. wymogi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, na którą składa się m.in. komplet dokumentacji projektowej opisujący przedmiot umowy, tj. „Projekt rekultywacji kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” T. 1 i T. 2”, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar robót.

**TERMIN WYKONANIA**

**§ 2**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze SIWZ, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w tym z kompletem dokumentacji projektowej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, co potwierdzone zostanie podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia **31 maja 2017 roku.**
5. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1).
6. Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy może ulec przesunięciu   
   w przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy lub takich przyczyn, których nie można było wcześniej przewidzieć.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych winien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy w drodze pisemnego aneksu. W szczególności niesprzyjające warunki atmosferyczne mogą uzasadniać przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy. Wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych musi zostać odnotowane przez Kierownika budowy w dzienniku robót z podaniem warunków atmosferycznych i rodzajem przeszkód oraz zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
8. Za termin Odbioru Końcowego ustala się datę podpisania przez Inspektora Nadzoru oraz przez strony umowy Protokołu Odbioru Końcowego.

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe przysługujące Wykonawcy, obejmujące wszystkie elementy niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę ………………………………………………………………… netto (słownie: …………………………………………………) plus podatek VAT w kwocie ………………, co stanowi łącznie **wynagrodzenie brutto w kwocie** ………………………………………………………………… (słownie: …………………………………………………) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
3. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były ujęte w Przedmiarze robót, będącym podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności na piśmie. W tej sytuacji zmiana wynagrodzenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie dokonana w drodze pisemnego aneksu.
4. Dopuszcza się płatności częściowe po ukończeniu części z zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wskazanych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie każdorazowo ustalone na podstawie przeprowadzonego obmiaru, sporządzonego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru oraz przez Zamawiającego. Wynagrodzenie ustalone zostanie zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi określonymi w wycenionym przez Wykonawcę Przedmiarze robót oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego ilościami robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie po:
7. wykonaniu poszczególnych części z zakresu przedmiotu umowy określonych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy lub całego zakresu przedmiotu umowy,
8. podpisaniu przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Protokołów Odbiorów Częściowych lub Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzających wykonanie wszystkich robót bez wad,
9. zaakceptowaniu przez Zamawiającego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego dla danej części z zakresu, o którym mowa w § 9 ust. 1, lub obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego dla całego zakresu przedmiotu umowy, sporządzonego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
10. doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur VAT – w przypadku dokonywania odbiorów częściowych, o których mowa w § 9 ust. 1 lub wystawionej faktury VAT w przypadku braku odbiorów częściowych.
11. Faktury, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, płatne będą każdorazowo przelewem na rachunek Wykonawcy nr ………………………………………………………………… prowadzony w …………, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
12. Warunkiem dokonania płatności, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczeń złożonych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, potwierdzających dokonanie na ich rzecz zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymagalnych faktur za zakres robót objęty daną fakturą oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
13. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 4**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ……………………………………………………… w wysokości: 10 % kosztorysowego wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 3 ust.1, tj. ………………………………… zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości.
3. 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się podpisanie przez Strony umowy i Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego.
4. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 5**

1. Do obowiązkówWykonawcy należy, w szczególności:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zał. nr 2 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, wskazówkami i zaleceniami Inspektora Nadzoru, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, sanepid i ppoż,
3. wykonanie przedmiotu umowy z własnych, nowych wyrobów/materiałów tzn. zakupionych przez Wykonawcę, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, poza materiałami wskazanymi w przedmiarze robót jako materiał Zamawiającego,
4. w czasie trwania robót przekazywanie na każde żądanie do wglądu Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru, a następnie dostarczenieZamawiającemu**,** przed Odbiorami Częściowymi lub Odbiorem Końcowym przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji, potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przezWykonawcę,
5. zabezpieczenie terenu prowadzonych prac.
6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie realizacji robót należy w szczególności:
7. zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną   
   w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
8. pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
9. utrzymywanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i codzienne utrzymywanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom,
10. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
11. koordynowanie robót wykonywanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, jeżeli występują,
12. zorganizowanie zaplecza budowy,
13. każdorazowo niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o przerwaniu realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach.
14. Roboty odbywać się będą w czynnym Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” wobec powyższego należy do minimum ograniczyć roboty uciążliwe, mogące zakłócać pracę Zakładu.
15. Po zakończeniu robót, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
16. uporządkowania terenu budowy i przekazania goZamawiającemu w terminie ustalonym na Odbiór Końcowy robót,
17. przekazania Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,
18. przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
19. przekazania Zamawiającemu protokołów badań, pomiarów, prób i innych wymaganych dokumentów,
20. przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
21. przekazania Zamawiającemu Dziennika robót z wpisami końcowymi,
22. przekazania do akceptacji Zamawiającego obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru,
23. przekazania Zamawiającemu *Instrukcji eksploatacji i konserwacji systemu nawadniania złoża odpadów kwatery nr 1 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”*.
24. Przed dostarczeniem na teren budowy i wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Inspektora Nadzoru o akceptację tych materiałów, dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE lub B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
26. wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
27. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót,
28. za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych   
    z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
29. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
30. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,   
    w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na kosztWykonawcy.
31. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
32. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, związanej   
    z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
33. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
34. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego robót.
35. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej,   
    a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż planowany termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
36. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż drugiego dnia po upływie terminu zapłaty – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
37. Wykonawca jest zobowiązany również do posiadania i przedłożenia Zamawiającemu Karty na bazie ubezpieczeń budowlano – montażowych (CAR), w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obowiązującej co najmniej od 30-go dnia następującego po dniu zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego włącznie.
38. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kserokopię nowej polisy lub aneksu oraz przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oryginał nowej polisy lub aneksu do polisy, przedłużający termin jej obowiązywania w terminie 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 6**

* + - 1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
      2. przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
      3. akceptowanie umów na podwykonawstwo, na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny,
      4. przystąpienie do dokonania odbiorów robót, zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 niniejszej umowy,
      5. terminowa zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zgodnie z § 3 umowy.

**PODWYKONAWCY**

**§ 7**

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
   1. Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót, o których mowa w pkt 2) poniżej (jeśli dotyczy),
   2. Podwykonawców, w zakresie robót takich jak:
      1. ……………………………
      2. ……………………………
2. Umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą   
   a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. W nawiązaniu do zapisów ust. 3, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy musi zawierać wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku oraz dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, poprzez określenie zakresu prac podlegających podzleceniu.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zobowiązany jest zbadać zgodność otrzymanego dokumentu pod kątem wypełnienia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz zgłosić ewentualne pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa   
   w ust. 8 w przypadkach wskazanych w ust. 6, jak również w sytuacji, gdy treść umowy zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu, do którego nie wniósł zastrzeżeń. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w przedmiotowym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą umowę (konsorcjum), umowa z Podwykonawcą musi zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania Podwykonawcy, Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Zapisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w zależności od sytuacji:
18. nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
19. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
20. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, o której mowa w ust. 17 pkt 3) niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy uwag, o których mowa w ust. 16 lub od dnia, w którym upłynął 7-dniowy termin ich zgłoszenia.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości określonej w § 3 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. W przypadku wykonywania zamówień dodatkowych lub uzupełniających z udziałem Podwykonawców, Zamawiający wymaga zawarcia odrębnych umów podwykonawczych na te zakresy robót.
25. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, wynikające z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub przedmiotu umowy.
26. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy   
    z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zawierając umowę   
    o podwykonawstwo ma obowiązek zawrzeć w niej zapisy:
    1. odpowiednio inkorporujące treść:
    2. niniejszego paragrafu – w stosunku do zawierania i treści umów   
       o podwykonawstwo,
    3. § 11 ust. 1 pkt 3)-5) – w zakresie kar umownych,
    4. nakładające obowiązek na Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przedkładania własnego oświadczenia o otrzymaniu zapłaty za fakturę lub rachunek, wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo wraz z kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem ww. faktury lub rachunku.

**NADZÓR**

**§ 8**

* + - 1. Przedstawicielem Zamawiającego jest …………………………… .
      2. Ze strony Wykonawcy funkcję Kierownika budowy sprawować będzie: ……………………………, który w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy.
      3. Inspektorem Nadzoru jest …………………………… .

**WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

**§ 9**

1. Strony ustalają możliwość dokonywania odbiorów częściowych po wykonaniu następujących części z zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy:
2. po formowaniu docelowej bryły składowiska oraz wykonaniu warstwy wyrównawczej o grubości 0,25 m,
3. po wykonaniu warstwy drenażowej o grubości 0,20 m wraz z systemem nawadniania złoża odpadów, warstwy uszczelniającej z bentomaty 3 kg/m2, po wykonaniu warstwy drenażowej wód opadowych o grubości 0,25 m
4. po wykonaniu warstwy organicznej o grubości 0,30 m na wierzchowinie i 0,20-0,30 m na skarpach oraz opracowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Do Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający dokona Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
8. Wraz ze zgłoszeniem Odbioru Końcowego robót Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2)-7).
9. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru.
10. Jeżeli w czasie Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odmowy podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego oraz przysługują mu następujące uprawnienia:
    * + 1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy,
        2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
11. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
    z konsekwencjami wymienionymi w § 11 ust. 2 niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naliczyć kary umowne, zgodnie   
    z zasadami określonymi w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
13. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do Odbioru Częściowego lub Odbioru Końcowego.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych przez Wykonawcę, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 10**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, liczonej od dnia dokonania Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej rękojmi za wady na przedmiot umowy, liczonej od dnia dokonania Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przez obie strony umowy oraz Inspektora Nadzoru.
  3. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady na przedmiot umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego   
   o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy;
2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
3. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, a w przypadku odmowy zlecić ponowne wykonanie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
   1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji jakości na przedmiot umowy.
   2. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
   3. Zamawiający wymaga przeprowadzenia dodatkowego przeglądu gwarancyjnego, który nastąpi na około 30 dni kalendarzowych przed upływem okresów gwarancji lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona z nim tego przeglądu.
   4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi w tym czasie dostęp do kwatery nr 1 w celu usunięcia wady lub usterki.
   5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się przez niego z terminów, o których mowa powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, potrącając je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**KARY UMOWNE**

**§ 11**

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za opóźnienie w terminie wykonania umowy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie większą jednak niż 50% wynagrodzenia brutto,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady, karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie większą jednak niż 50% wynagrodzenia brutto,
4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
7. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy, o której mowa w § 5 ust. 15 niniejszej umowy  lub opóźnienia w przedłożeniu nowej polisy lub aneksu, o których mowa w ust. § 5 ust. 16 niniejszej umowy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, nie większą jednak niż 10% wynagrodzenia brutto.
8. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 6) niniejszego paragrafu podlegają kumulacji.
10. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
11. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie większą jednak niż 10% wynagrodzenia brutto,
12. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie większą jednak niż 10% wynagrodzenia brutto.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Kary umowne, o których mowa w ust. 4 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu podlegają kumulacji.
15. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania za odstąpienie od umowy z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
17. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę umowy, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
18. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia wartości kar umownych i odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odrębnego wezwania, w terminie nie później niż do dnia 31 grudnia 2017 roku, jeżeli:
   1. Wykonawca pozostawał będzie w opóźnieniu w rozpoczęciu prac budowlanych   
      w wymiarze przekraczającym 5 dni roboczych, licząc od daty, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, lub
   2. Wykonawca nie realizuje prac budowlanych zgodnie z umową lub rażąco nie dotrzymuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności   
      w przypadku, gdy Wykonawca bez pisemnego uzasadnienia przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres dwóch tygodni, lub
   3. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto określonej w § 3 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
2. termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy może ulec przesunięciu   
   w przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy lub takich przyczyn, których nie można było wcześniej przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt 2),
3. w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1), Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych winien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wniosek o przedłużenie terminu wykonania umowy w drodze pisemnego aneksu. W szczególności niesprzyjające warunki atmosferyczne mogą uzasadniać przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy. Wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych musi zostać odnotowane przez Kierownika budowy w Dzienniku robót z podaniem warunków atmosferycznych i rodzajem przeszkód oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
4. zmiany technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą), po pisemnym zaakceptowaniu jej przez osoby upoważnione przez Zamawiającego,
5. zmiany Kierownika budowy, na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy,
6. w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 3 ust. 3 Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych winien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wniosek, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, uzasadniający konieczność przeprowadzenia prac, które nie były ujęte w Przedmiarze robót, będącym podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.
7. Dopuszcza się zmianę danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych w § 8, poza osobą wskazaną w § 8 ust. 2, które nie stanowią istotnych zmian umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp.
8. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie na pisemny wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

**ZMIANA PERSONELU WYKONAWCY**

**§ 14**

* + - 1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu Wykonawcy wymienionego w jego ofercie. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
      2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu Wykonawcy w następujących przypadkach:
  1. jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  2. nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
  3. jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
     + 1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z umowy.
       2. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel Wykonawcy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
       3. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla danego personelu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
       4. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi Wykonawcy, na następujących warunkach:
  4. terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
  5. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu Wykonawcy oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem,
  6. wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personel Wykonawcy, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 15**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
      2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone – za wyjątkiem odmiennych postanowień umowy – jeżeli zostały przesłane faxem, za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

1. Zamawiający:

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”

Orli Staw 2, 62-834 Ceków

Fax. 62/ 763 56 51

1. Wykonawca:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

* + - 1. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
      2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
      3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**