***WZÓR UMOWY***

**UMOWA Nr .....................**

z dnia ............................. 2013 roku zawarta w Kaliszu pomiędzy Związkiem Komunalnym Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmin” z siedzibą przy Pl. Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, wpisanym do rejestru związków międzygminnych prowadzonego przez Ministra Administracji i Cyfryzacji pod numerem 175, NIP: 618-18-44-896, REGON: 250810478, reprezentowanym przez:

1. Daniela Tylaka – Przewodniczącego Zarządu Związku,
2. Piotra Szewczyka – Pełnomocnika Zarządu Związku,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez :

............................................................. - ......................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:



Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym („PFU”) – II Częścią SIWZ, która stanowi załącznik nr 1 do umowy, przedmiotu umowy polegającego na zaprojektowaniu i budowie kwatery II składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności projekt oraz wykonanie:
2. kwatery II wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
3. instalacją i zbiornikiem na odcieki wraz z przepompowniami,
4. instalacją odprowadzania wody czystej z nieeksploatowanych sektorów,
5. ogrodzeniem terenu kwatery,
6. drogą ppoż.,
7. trzema piezometrami P-5, P-6, P-7 i otworem badawczym, ujmującym wody podziemne poziomu górnokredowego wraz z powykonawczą dokumentacją hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Starostę Kaliskiego;
8. instalacji odgazowującej kwaterę I wraz z jednostką kogeneracyjną,
9. podwyższenia maksymalnej rzędnej składowania odpadów kwatery I do wysokości 152,50 m n.p.m. (dokumentacja projektowa obejmować ma również zbadanie stateczności skarpy kwatery I po podwyższeniu jej maksymalnej rzędnej składowania odpadów) – dotyczy tylko zaprojektowania.
10. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. wykonania kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:
       * 1. projekt budowlany,
         2. materiały do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
         3. projekt wykonawczy,
         4. STWiOR dla instalacji odgazowującej kwatery II, instalacji odgazowującej kwatery I wraz z jednostką kogeneracyjną z modułem odzysku ciepła i przyłączeniem do sieci energetycznej i cieplnej,
         5. plan BIOZ,
         6. program zapewnienia jakości,
         7. projekt wykonania trzech piezometrów (P-5, P-6, P-7),
         8. projekt robót geologicznych oraz projekt wykonania otworu badawczego ujmującego wody podziemne poziomu górnokredowego, dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
         9. materiały do uzyskania lub zmiany pozwolenia zintegrowanego,
         10. instrukcję prowadzenia składowiska;
    2. uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa energetycznego i innymi obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii i pozwoleń do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego, w tym m.in. ostatecznego pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego;
    3. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych warunków, promes oraz pozwoleń umożliwiających włączenie urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych do sieci Operatora Sieci Dystrybucyjnej, produkcję energii z odnawialnych źródeł energii i ubieganie się o świadectwa pochodzenia energii z odnawialnych źródeł energii i wysokosprawnej kogeneracji;
    4. zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy;
    5. wykonania i wykończenia robót budowlanych, w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę   
       i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową;
    6. przeprowadzenia rozruchów oraz prób końcowych do uzyskania projektowanych   
       i żądanych parametrów technologicznych;
    7. przeszkolenia 8 pracowników Zamawiającego w wymiarze minimum 8 godzin w zakresie eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy;
    8. dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej;
    9. uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających w szczególności z przepisów prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa energetycznego umożliwiających eksploatację, w tym m.in.: ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, instrukcji prowadzenia składowiska.
11. Opis i zakres przedmiotu umowy został określony szczegółowo w PFU.
12. Prace projektowe i roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, harmonogramami, warunkami technicznymi, decyzją – pozwolenie na budowę, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
13. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny posiadać oznakowanie B lub CE i odpowiadać  co do jakości wymaganiom:
    1. dotyczącym dopuszczenia do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi;
    2. SIWZ,
    3. dokumentacji projektowej.
14. Roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych. Wszelkie koszty związane z materiałami w szczególności koszty zakupu i transportu materiałów obciążają Wykonawcę, który nie ma prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą być nowe i odpowiadać rodzajom oraz parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej oraz PFU. Zainstalowane urządzenia winny zapewniać sprawność i wydajność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.
15. Przed dostarczeniem na teren budowy i wbudowaniem wyrobów budowlanych i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o akceptację tych wyrobów i urządzeń dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE lub B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną.
16. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy **Harmonogram Wykonania Poszczególnych Opracowań Projektowych** obejmujący również wykonanie piezometrów P-5, P-6, P-7 i otworu badawczego ujmującego wody podziemne poziomu górnokredowego, obrazujący etapy uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji. Wykonawca opracuje ten harmonogram w formie i stopniu szczegółowości uzgodnionym z Zamawiającym.
17. Wykonawca nie później niż w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy wykona i przedstawi Zamawiającemu **Szczegółowy Harmonogram Robót i Płatności**, uwzględniający zapisy z § 6 ust. 1 oraz § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
18. Koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym ostatecznego pozwolenia na budowę i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, ponosi Wykonawca.
19. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
20. umowa wraz z załącznikami,
21. dokumentacja projektowa,
22. Harmonogram Wykonania Poszczególnych Opracowań Projektowych oraz **Szczegółowy Harmonogram Robót i Płatności.**

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie mapy do celów projektowych w skali 1:1000 oraz innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy,
3. protokolarne przekazanie terenu budowy poprzez wskazanie jego granic,
4. zapewnienie świadczenia usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez cały czas realizacji robót budowlanych określonych w § 1 umowy na swój koszt,
5. dokonywanie wymaganych umową akceptacji i odbiorów przedmiotu umowy w sposób nie powodujący wstrzymania lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy,
6. dokonywanie wymaganych umową akceptacji i/lub uzgodnień wniosków Wykonawcy, w formie pisemnej, dotyczących w szczególności dokumentów, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od ich otrzymania; w przypadku braku pisemnej odpowiedzi na wniosek Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych uznaje się, że wniosek został zaakceptowany i/lub uzgodniony,
7. współpraca z Wykonawcą przy realizacji inwestycji, a w szczególności przy uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień i pozwoleń,
8. zapłata za wykonany zgodnie z umową przedmiot umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
   2. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, a w szczególności decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz pozwolenia wodnoprawnego,
   3. przyjęcie terenu budowy,
   4. zagospodarowanie terenu i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych w ramach prac przygotowawczych,
   5. ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie budowy oraz utrzymanie porządku wraz z wywozem do zagospodarowania wytworzonych przez Wykonawcę odpadów i nieczystości oraz ochrona mienia znajdującego się na tym terenie,
   6. uregulowanie należności za pobór energii elektrycznej, wykorzystywanej na cele realizacji niniejszej umowy, na podstawie zainstalowanego przez Wykonawcę podlicznika energii elektrycznej. Wskazanie podlicznika będzie podstawą do refakturowania energii elektrycznej przez Zamawiającego. Cena rozliczenia energii będzie równa cenie zakupu energii elektrycznej, jaką Zamawiający płaci sprzedawcy energii,
   7. przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót oraz bieżące utrzymywanie terenu i zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób tam przebywających, w standardzie nie niższym niż przewidziany w obowiązujących przepisach prawa,
   8. umieszczenie tablic zgodnie z ustawą prawo budowlane,
   9. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi a w szczególności prawa budowlanego, SIWZ, dokumentacją projektową, harmonogramami, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,
   10. sporządzenie zamiennego projektu budowlanego umożliwiającego zmianę decyzji pozwolenia na budowę, w razie wystąpienia takiej konieczności, przy czym koszty opracowania zamiennego projektu ponosi ta strona umowy, której działanie lub zaniechanie jest przyczyną jego wykonania,
   11. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do wydania polecenia Wykonawcy do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   12. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego terminu zakończenia innych robót niż wymienione w pkt. 10), podlegających odbiorom częściowym,
   13. posiadanie w czasie realizacji niniejszej umowy ważnej umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z zapisami § 4,
   14. posiadanie i przedłożenie Zamawiającemu Karty na bazie ubezpieczeń budowlano – montażowych (CAR), w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obowiązującej co najmniej od 30-go dnia następującego po dniu zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego** włącznie,
   15. poniesienie wszystkich kosztów i obciążeń z tytułu specjalnych i/lub czasowych praw przejazdu, których Wykonawca może potrzebować, włączając te dotyczące dostępu do terenu budowy,
   16. unikanie niepotrzebnych lub nieprawidłowych zakłóceń porządku publicznego lub dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i ścieżek, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych,
   17. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy, w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
   18. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
   19. uzyskanie ostatecznej decyzji – pozwolenie na użytkowanie,
   20. protokolarne przekazanie Zamawiającemu obiektów i instalacji powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
   21. udzielanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, na jego żądanie, informacji o personelu Wykonawcy, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie oraz innych osobach, przy udziale których Wykonawca realizuje niniejszą umowę oraz przekazanie listy personelu i tych osób wraz z oświadczeniem o ich przeszkoleniu bhp i aktualnych badaniach lekarskich; poprzez personel Wykonawcy rozumie się osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, wymienione w Ofercie Wykonawcy
   22. informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
   23. na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
   24. zapewnienie właściwej koordynacji robót oraz prac wykonywanych przez Podwykonawców,
   25. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji prac objętych umową ,
   26. zapewnienie pełnej ochrony terenu budowy do momentu **Odbioru Końcowego** przedmiotu umowy przez Zamawiającego, gwarantujące także ochronę prac, maszyn i materiałów, zgromadzonych na terenie budowy; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót,
   27. przeprowadzanie w ramach wynagrodzenia umownego gwarancyjnych przeglądów okresowych, konserwacji i napraw oraz nadzoru nad prowadzeniem gwarancyjnych przeglądów okresowych, konserwacji i napraw dostarczonych urządzeń, według ich DTR, przy czym wykonywanie tych usług nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości,
   28. dostarczanie w ramach wynagrodzenia umownego części zamiennych, części szybkozużywających się, materiałów eksploatacyjnych, smarów, olejów, itp. na użytek gwarancyjnych przeglądów okresowych, konserwacji i napraw gwarancyjnych w ciągu 24 miesięcy okresu gwarancyjnego. Wykonawca także pokrywa koszty robocizny i dojazdu do miejsca naprawy i/lub obsługi,
   29. opracowanie i przedstawienie do uzgodnienia i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego programu zapewnienia jakości,
   30. sporządzenia kosztorysu powykonawczego, na potrzeby m.in. przyporządkowania nakładów inwestycyjnych zgodnie z klasyfikacją rodzajową, celem ustalenia wartości powstałych obiektów inwentarzowych.
10. Osoby wyznaczone do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy:
    1. nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wskazany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych.
    2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
11. Justyna Grzelak, tel. 62/ 763 56 61,
12. Anna Macke, tel. 62/ 763 56 70.
    1. Przedstawicielem Wykonawcy, prawnie umocowanym do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub posiadającymi pełnomocnictwo do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy, w zakresie postanowień umowy jest ………………………… .
    2. Kierownikiem Budowy jest ………………………… .

Ogólne zobowiązania projektowe

1. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających kryteria podane w dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy posiadają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania dokumentacji projektowej, niezbędne uprawnienia projektowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach wymaganych stopniem skomplikowania dokumentacji projektowej oraz wymagane przepisami prawa polskiego, w tym prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w spotkaniach z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym i w organizowanych naradach, we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do dnia podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do upływu okresu rękojmi. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
   * 1. czynności wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), tj.:
5. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
6. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
   * 1. dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,
     2. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
     3. udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym na wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
     4. udziału w próbach instalacji i rozruchach, jeżeli zajdzie taka konieczność,
     5. doradztwo.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór autorski pełniony będzie przez projektanta dokumentacji projektowej, wchodzącego w skład personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, niezależnie od łączących ich stosunków prawnych oraz także po ich ustaniu.
8. Zamawiający zobowiązuje projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego, w trybie art. 18 ust. 3 ustawy prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie projektanta. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od projektanta pisemnego oświadczenia, iż nie sprzeciwia się on pełnieniu nadzoru autorskiego przez osoby trzecie. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego innym osobom, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy zawiera wynagrodzenie za wykonywanie wszelkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.
10. Projektant, pełniąc nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlanych, jest zobowiązany do pobytów na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie realizowania prac projektowych i robót budowlanych, powstałe w wyniku jego działań lub zaniechań, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i przedłożyć do wglądu Zamawiającemu:
3. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości min. 2 000 000 PLN, obejmującej odpowiedzialność za wykonane prace projektowe oraz budowlane, w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego** włącznie,
4. Kartę na bazie ubezpieczeń budowlano – montażowych (CAR), w zakresie przedmiotu niniejszej umowy w okresie od 30-ego dnia po dniu zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego** włącznie.
5. Wysokość ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2, będzie stała przez cały okres ich obowiązywania.
6. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2, obejmują wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy, jego Podwykonawców, a także osób, którymi Wykonawca posłużył się do wykonania umowy, niezależnie od rodzaju łączącego ich stosunku prawnego.
8. Żadna umowa ubezpieczenia, przewidziana dla tej umowy, nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego, powstałych wskutek błędów lub pominięć projektowych.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane i prace projektowe na warunkach określonych w umowie. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące kompletną dokumentację projektową, usługi i roboty budowlane posiadają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje, jeżeli jest to wymagane. Przed przystąpieniem do prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji listę osób przewidzianych do realizacji niniejszej umowy, wraz z ich uprawnieniami i doświadczeniem zawodowym.
2. Wykonawca oświadcza, że kompletna dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w następujących terminach:
2. opracowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu „wstępnej” dokumentacji projektowej budowlanej w ciągu 75 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy; Zamawiający w okresie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania „wstępnej” dokumentacji projektowej budowlanej przez Wykonawcę dokona jej akceptacji lub wniesie do niej uwagi. Wykonawca w okresie kolejnych 7 dni kalendarzowych odniesie się do uwag Zamawiającego do dokumentacji. Zamawiający w okresie kolejnych 7 dni kalendarzowych dokona akceptacji zweryfikowanej dokumentacji lub ponownie wniesie uwagi. W przypadku braku akceptacji, powtarza się procedura opisana powyżej;
3. złożenie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po akceptacji przez Zamawiającego, kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej, potwierdzonej Protokołem Przekazania, podpisanym przez obie strony, wniosku o wydanie pozwolenia wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami;
4. przystąpienie do realizacji robót budowlanych nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
5. zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzone podpisaniem przez obie strony, **Protokołu Odbioru Końcowego**, poprzedzone wszelkimi wymaganymi próbami, rozruchami i szkoleniami wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji – pozwolenie na użytkowanie, nie później niż w ciągu 300 dni kalendarzowych od terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, nie później jednak niż do **15 grudnia 2015 roku**.
6. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie i przekazanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, dokonanie Odbioru Końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej.
7. Terminy zakończenia poszczególnych „etapów” ustali **Szczegółowy Harmonogram Robót i Płatności.** Zmiany poszczególnych terminów wskazanych w tym harmonogramie, sporządzane będą jedynie w formie pisemnej, akceptowane przez strony niniejszej umowy.
8. Wskazane powyżej terminy mogą zostać przesunięte w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpiło przerwanie realizacji prac, opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych lub opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy. Nie dotyczy to jednak wypadku, gdy opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych leży po stronie Wykonawcy.

Odbiór dokumentacji projektowej i odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazywania wszelkiej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”, Orli Staw 2, 62-834 Ceków.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, niezwłocznie po uzyskaniu zatwierdzenia przez Starostę Kaliskiego, powykonawczą dokumentację hydrogeologiczną dotyczącą trzech piezometrów P-5, P-6, P-7 i otworu badawczego, ujmującego wody podziemne poziomu górnokredowego, która będzie niezbędna do przeprowadzenia ponownej oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w 5 egzemplarzach (w formie papierowej i elektronicznej).
3. W celu uzyskania akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze „wstępnej” dokumentacji projektowej budowlanej (w formie papierowej oraz elektronicznej).
4. Po uzyskaniu powyższej akceptacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu 4 egzemplarze dokumentacji projektowej budowlanej (w formie papierowej oraz elektronicznej) oraz wystąpi w imieniu Zamawiającego o uzyskanie decyzji – pozwolenie na budowę, dołączając niezbędną w tym celu kompletną dokumentację projektową budowlaną.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pozostałe opracowania, w tym dokumentację projektową wykonawczą, w 5 egzemplarzach (w formie papierowej oraz elektronicznej) w ciągu 3 dni roboczych od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę.
6. Zamawiający dopuszcza następujące formaty plików w formie elektronicznej: TXT, RTF, DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF, DWG.
7. Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu nie oznacza dokonania odbioru tych dokumentacji. Odbiory dokumentacji będą potwierdzane **protokołami odbioru**.
8. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone „etapy robót” ustalone zgodnie ze **Szczegółowym Harmonogramem Robót i Płatności.**
9. **Odbiór Końcowy** nastąpi w szczególności po przeprowadzeniu wszelkich prób, rozruchów, szkoleń pracowników Zamawiającego, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz zatwierdzenia instrukcji prowadzenia składowiska.
10. W odbiorach uczestniczyć będą odpowiednio: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (m.in. Kierownik Budowy), Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciele właściwych organów.
11. **Odbiór Końcowy**, o którym mowa w ust. 9, zostanie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiory częściowe, robót zanikowych i ulegających zakryciu, o których mowa w ust. 8, zostaną przeprowadzone najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
12. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Poprzez pisemne zawiadomienie osiągnięcia gotowości do odbiorów, o których mowa w ust. 8, rozumie się także wpis Kierownika Budowy do dziennika budowy.
13. O osiągnięciu gotowości do **Odbioru Końcowego** Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz dokonać wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin liczony od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia.
14. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie potwierdzi gotowości do **Odbioru Końcowego**, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
15. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Końcowego** zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania **Odbioru Końcowego** z winy Wykonawcy.
16. Z czynności **Odbioru Końcowego** sporządza się protokół, który zawierać będzie w szczególności: datę odbioru, przedmiot odbioru, ustalenia poczynione w toku odbioru, wykaz ewentualnych wad i usterek wyznaczenie daty ich usunięcia. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia skutecznego **Odbioru Końcowego**. **Odbiór Końcowy** jest skuteczny po potwierdzeniu przez Zamawiającego, że Wykonawca usunął wszystkie wady i usterki wskazane w wykazie wad i usterek.
17. Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, jeżeli w toku czynności **Odbioru Częściowego** lub **Odbioru Końcowego** przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    * 1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru części przedmiotu umowy lub przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w **Protokole Usunięcia Wad**,
      2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
         1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
         2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie,
         3. w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub ponownie zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie.
18. Zapis § 7 ust. 17 nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych.

Prawa autorskie

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, w szczególności takie jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, opinie, obliczenia, listy parametrów urządzeń, kody źródłowe oprogramowania sterującego i wizualizacji oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego.
2. Z chwilą przekazania dokumentów wskazanych w ust. 1 lub poszczególnych ich części w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego z 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na wszelkich znanych polach eksploatacji obejmujących, w odniesieniu do przedmiotu umowy, w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania wszystkimi znanymi technikami cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi, wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału albo egzemplarzy, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego wykonania albo publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, modyfikacji i zmian. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony po upływie okresu gwarancji do dokonywania zmian i modyfikacji oprogramowania sterującego instalacji do odprowadzenia gazu z jednostką kogeneracyjną.
3. Posiadanie praw, o których mowa w ust. 2 nie będzie ograniczone zakresem czasowym ani terytorialnym.
4. Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego nieodpłatnie autorskich praw zależnych. Wykonawca wyraża nadto zgodę na powierzenie prac projektowych, polegających w szczególności na zmianie, modyfikacji, uzupełnieniu przedmiotu praw autorskich, o których mowa w ust. 1 innemu podmiotowi bez zgody Wykonawcy oraz bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy posługiwał się będzie wyłącznie legalnym oprogramowaniem komputerowym, posiadającym stosowne licencje.
6. W przypadku, gdy przedmiot praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 będzie naruszał jakiekolwiek prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków faktycznych i prawnych, zmierzających do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, w tym w szczególności odszkodowawczej.

Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy (wraz z podatkiem VAT) wynosi: ............................................... zł (słownie złotych: ........................................................................), na co składa się wynagrodzenie netto w kwocie ……, podatek VAT wg stawki………………w kwocie …………………............................... zł (słownie złotych: ......................................................................................................................).
2. Dopuszcza się możliwość dokonywania płatności częściowych za wykonanie następujących etapów zgodnie z Ofertą Wykonawcy:
3. **ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem piezometrów P-5, P-6, P-7 i otworu badawczego ujmującego wody podziemne poziomu górnokredowego**, płatne po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę i podpisaniu **Protokołu Odbioru Częściowego** wynosi:

................................................................................ zł, (słownie złotych: ...................................................................... ), w tym podatek VAT wg stawki………… w kwocie .............................. zł, ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości: ...................................................... zł;

1. **ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych, o których stanowi § 1 ust. 1 pkt 1) umowy**, płatne po ich wykonaniu i podpisaniu Protokołu Odbioru Częściowego wynosi:

................................................................................ zł, (słownie złotych: ...................................................................... ), w tym podatek VAT wg stawki………… w kwocie .............................. zł, ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości: ...................................................... zł;

1. **ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie instalacji do odzysku gazu składowiskowego wraz z jednostką kogeneracyjną, o której stanowi § 1 ust. 1 pkt 2) umowy**,płatne po dostawie i montażu urządzeń, przeprowadzeniu rozruchu końcowego i uzyskaniu pozytywnych wyników prób wydajnościowych instalacji, uzyskaniu przez Wykonawcę odbiorów instalacji przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej i Urząd Regulacji Energetyki i po podpisaniu **Protokołu Odbioru Częściowego** wynosi:

................................................................................ zł, (słownie złotych: ...................................................................... ), w tym podatek VAT wg stawki………… w kwocie .............................. zł, ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości: ...................................................... zł

1. **ryczałtowa należność końcowa brutto**, płatna w szczególności po przeprowadzeniu rozruchu końcowego i uzyskaniu pozytywnych wyników prób wydajnościowych, uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie i po podpisaniu **Protokołu Odbioru Końcowego** wynosi:

................................................................................ zł, (słownie złotych: ...................................................................... ), w tym podatek VAT wg stawki………… w kwocie .............................. zł, ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości: ...................................................... zł.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 13 umowy.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

Zasady płatności

1. Należność określona w § 9 ust. 2 pkt 1) umowy stanowić będzie **3%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
2. Należność za wykonanie robót budowlanych, określona w § 9 ust. 2 pkt 2) umowy stanowić będzie **55%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
3. Należność za wykonanie instalacji do odzysku gazu składowiskowego wraz z jednostką kogeneracyjną, określona w § 9 ust. 2 pkt 3) umowy stanowić będzie **12%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
4. Ryczałtowa należność końcowa, określona w  § 9 ust. 2 pkt 4) umowy stanowić będzie **30%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie wystawionych faktur. Podstawą do wystawienia faktur będą odpowiednie protokoły wymienione w niniejszej umowie. Prawidłowo wystawione faktury regulowane będą w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktury będą płatne przelewem na następujące, wskazane przez Wykonawcę konto nr …………………………………………………………… .

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ……………………..................………………………………… w wysokości: 10 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 9 ust. 1, tj. ......………………….......……………………zł.
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości.
3. 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie skutecznego **Protokołu Odbioru Końcowego.**
4. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może powierzyć wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu umowy osobie trzeciej (Podwykonawcy), jeśli oświadczył w Formularzu Oferty taki zamiar.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność wraz z Wykonawcą tylko i wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców stosownie do art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego. Zamawiający nie ponosi wraz z Wykonawcą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dostawy lub usługi, nie stanowiące robót budowlanych, lecz wykonane przez Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych/dostaw/usług przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem przez niego prac, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych/dostaw/usług do wykonania przez Podwykonawcę.
5. Brak pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów lub umów, o których mowa w ust. 4, oznaczać będzie ich akceptację. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od jej zawarcia wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
7. Wykonawca, łącznie z fakturami za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest załączyć swoje i Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych/dostaw/usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury za wykonanie przedmiotu umowy lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
9. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane/dostawy/usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia.

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnych zmian niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
2. zmiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym, zawartych w dokumentacji projektowej – po zatwierdzeniu przez Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Powyższe dotyczy zarówno sytuacji, gdy opisane zmiany wymagają zmiany dokumentacji projektowej, jak również sytuacji, gdy obowiązujące przepisy nie nakładają obowiązku zmiany dokumentacji projektowej. Zmiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy. Będą to, w szczególności, okoliczności:
3. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, lub
4. powodujące poprawienie parametrów technicznych, lub
5. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. obniżenie wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 17 pkt 2) lit. a),
7. zmiany stawki podatku VAT, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów podatkowych po dniu zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie cena brutto umowy, a cena netto pozostanie bez zmian,
8. zmiany zasad realizacji projektu dofinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach PO IiŚ, w tym zmiany zasad kwalifikowania wydatków, jeżeli dotyczy,
9. w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące w zakresie realizacji PO IiŚ, jeżeli dotyczy,
10. w przypadku uchwalenia lub uchwalenia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i wspólnotowego oraz wytycznych, zaleceń i dokumentów programowych Funduszu Spójności, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po zawarciu umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do umowy, jeżeli dotyczy,
11. zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku:
    * 1. wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, utrzymujących się co najmniej 21 dni kalendarzowych,
      2. zaistnienia siły wyższej,
      3. wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu,
      4. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
      5. gdy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nastąpiło przerwanie realizacji prac, opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych lub opóźnienie w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
12. zmiany personelu Wykonawcy na zasadach opisanych w § 14.
13. Dopuszcza się zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych w § 2 ust. 3, które nie stanowią istotnych zmian umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp.
14. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie na pisemny wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

Zmiana personelu Wykonawcy

* + - 1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu Wykonawcy wymienionego w jego ofercie. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
      2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu Wykonawcy w następujących przypadkach:
  1. jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  2. nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
  3. jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
     + 1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z umowy.
       2. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel Wykonawcy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3.
       3. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
       4. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi Wykonawcy, na następujących warunkach:
  4. terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
  5. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu Wykonawcy oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem,
  6. wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personel Wykonawcy, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

Rękojmia za wady, gwarancja jakości i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od daty skutecznego **Odbioru Końcowego**.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wzniesione obiekty i instalacje ustala się na 36 miesięcy. Termin rękojmi za wady fizyczne na wzniesione obiekty i instalacje rozpoczyna swój bieg od daty skutecznego **Odbioru Końcowego**. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na opracowaną kompletną dokumentację projektową. Termin obowiązywania rękojmi za wady fizyczne i prawne na opracowaną kompletną dokumentację projektową rozpoczyna się w dniu złożenia wniosku o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i nie może zakończyć się wcześniej niż 36 miesięcy od dnia skutecznego Odbioru Końcowego, bez względu na datę złożenia ww. wniosku.
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w zakresie urządzeń może zostać rozszerzona w sytuacji, gdy producenci tych urządzeń udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem minimalnego,   
   24-miesięcznego okresu.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji trwałości na geomembranę na okres co najmniej 50 lat.
5. Termin przekazywania dokumentów gwarancyjnych zostanie ustalony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zastrzeżeniem, że wszystkie niezbędne dokumenty gwarancyjne muszą być dostarczone przez Wykonawcę przed terminem **Odbioru Końcowego.**
6. Gwarancja jakości obejmuje w szczególności:
7. przeprowadzenie gwarancyjnych przeglądów okresowych, konserwacji i napraw oraz nadzoru nad prowadzeniem gwarancyjnych przeglądów okresowych, konserwacji i napraw dostarczonych urządzeń, według ich DTR, przy czym wykonywanie tych usług nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości
8. dostawę części zamiennych, części szybkozużywających się, materiałów eksploatacyjnych, smarów, olejów, itp. na użytek gwarancyjnych przeglądów okresowych, konserwacji i napraw gwarancyjnych, przeglądy gwarancyjne powinny zapewniać bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
9. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji,
10. koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 2) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca w ramach niniejszego wynagrodzenia umownego.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
12. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
13. normalnego zużycia wybudowanego obiektów, urządzeń lub ich części,
14. winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
15. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę instrukcjach eksploatacji, instrukcjach obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń, wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
16. Instrukcja eksploatacji jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
17. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń opisane w instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
18. Wykonawca nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, jeżeli dany element nie będzie w nich opisany.
19. W przypadku niesporządzenia wymaganych instrukcji przez Wykonawcę, sporządzi i/lub nabędzie je Zamawiający. Kosztami ich sporządzenia i/lub nabycia zostanie obciążony Wykonawca i zostaną one potrącone z ryczałtowej należności ostatecznej lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych niezwłocznie, telefonicznie i/lub pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji uniemożliwiających ich pracę – w ciągu 24 godzin.
21. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej, nie dłuższy jednak niż 7 dni kalendarzowych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
22. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, potrącając je z z ryczałtowej należności ostatecznej lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
23. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
24. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
25. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
26. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
27. Zamawiający wymaga przeprowadzenia dodatkowego przeglądu gwarancyjnego, który nastąpi na około 30 dni kalendarzowych przed upływem okresów gwarancji lub rękojmi za wady, odpowiednio dla przedmiotowych urządzeń, obiektów i pozostałych elementów przedmiotu zamówienia. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przeglądu i dokona z nim tego przeglądu
28. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi w tym czasie dostęp do obiektów w celu usunięcia wady lub usterki. Warunkiem podpisania **Protokołu Odbioru Ostatecznego** jest usunięcie przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek uniemożliwiających właściwą eksploatację obiektów.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w **Protokole Odbioru**.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
3. Wykonawca bez pisemnego uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego harmonogramami i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania przez Zamawiającego, lub
4. Wykonawca bez pisemnego uzasadnienia przerwał całkowicie realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres dwóch tygodni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego, lub
5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający w istocie nie wykonuje swoich zobowiązań wg umowy, a w szczególności nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 roku.
9. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac projektowych, usług lub robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane usługi, roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.
10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
11. w przypadku odstąpienia, od całego „etapu” robót określonego w ofercie Wykonawcy, nastąpi odliczenie wartości tego „etapu” (wynikającej z oferty Wykonawcy) od ryczałtowego wynagrodzenia brutto,
12. w przypadku odstąpienia od części robót z danego „etapu” określonego w ofercie Wykonawcy obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego procentowego zaawansowania wykonania danego „etapu”; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Kary umowne

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w opracowaniu i przedłożeniu do akceptacji Zamawiającemu „wstępnej” dokumentacji projektowej budowlanej ponad maksymalny termin określony w § 6 ust. 1 pkt 1) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie większą jednak niż 100% wynagrodzenia brutto. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
2. za opóźnienie w odebraniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie większą jednak niż 100% wynagrodzenia brutto,
3. za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy ponad maksymalny termin określony w § 6 ust. 1 pkt 4) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie większą jednak niż 100% wynagrodzenia brutto. Zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
5. w przypadku wygaśnięcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o których mowa w § 4, w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania; jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu, to zapłaci karę umowną w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w przedłożeniu danej polisy, nie większą jednak niż 100% wynagrodzenia brutto.

W każdym z ww. przypadków zapłata kary może nastąpić poprzez potrącenie jej z ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

* + - 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    1. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 1,
    2. za nie przystąpienie do **Odbioru Końcowego** przedmiotu umowy w uzgodnionym przez strony terminie, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie większą jednak niż 100% wynagrodzenia brutto,
    3. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie większą jednak niż 100% wynagrodzenia brutto.
       1. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
    4. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
    5. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
       1. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
       2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
       3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

Siła wyższa

* + - 1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
      2. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

Postanowienia końcowe

* + - 1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
      2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa.
      3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
      4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone – za wyjątkiem odmiennych postanowień umowy – jeżeli zostały przesłane faxem, za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

1. Zamawiający:

Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw”

Orli Staw 2, 62-834 Ceków

Fax. 62/ 763 56 51

1. Wykonawca:

*………………………………………………………………………………………………..*

*………………………………………………………………………………………………..*

*………………………………………………………………………………………………..*

*………………………………………………………………………………………………..*

*………………………………………………………………………………………………..*

* + - 1. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
      2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
      3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1. SIWZ,
2. ofertę Wykonawcy.
   * + 1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki strony podadzą rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
       2. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**